

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muuntamotilan vuokraaminen Tampereen Energia Sähköverkko Oy:lle
TRE:587/02.07.03/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtajan 1. varahenkilö maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Jenni Rämälä, puh. 040 198 1286, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki vuokraa Tampereen Energia Sähköverkko Oy:lle kiinteistömuuntamotilan osoitteessa Puutarhakatu 6. Vuokrasopimus astuu voimaan 2.1.2025 ja on voimassa 1.1.2075 saakka, jonka jälkeen se jatkuu toistaiseksi voimassa olevana.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen kaupunki ja Tampereen Energia Sähköverkko Oy (y-tunnus 1950681-0) ovat neuvotelleet sopimuksesta, joka koskee kiinteistömuuntamotilan vuokraamista osoitteessa Puutarhakatu 6, Tampere.

Sopimus oikeuttaisi verkonhaltijan sijoittamaan jakelumuuntamon kaupungin hallitsemaan kiinteistöön. Muuntamotila rakennetaan arkkitehti- ja rakennepiirustusten sekä verkonhaltijan teknisen erittelyn mukaisesti. Sopimus olisi voimassa 2.1.2025 alkaen ja päättyisi 1.1.2075, jonka jälkeen se jatkuisi toistaiseksi voimassa olevana. Vuokran suuruus on 4,00 euroa/m²/kk, ja se tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutoksen mukaisesti.

Verkonhaltijalla on oikeus käyttää tilaa muuna sähkötilana, mikäli muuntamotilan käyttö lakkaa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Tampereen Energia Sähköverkko Oy/Kari Tappura, Tampereen Energia Sähköverkko Oy/Juho Perämäki, Tampereen Tilapalvelut Oy/Tuukka Tuominen, Tampereen Tilapalvelut Oy/Petri Saarinen, tilapalvelut kirjaamo/laskutus, Niko Suoniemi, Jenni Rämälä, Jori Komulainen

Liitteet:

1 Vuokrasopimusluonnos

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, kiinteistöjohtajan 1. varahenkilö

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 19.2.2025 osoitteessa www.tampere.fi
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 18.2.2025.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
18.02.2025

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 148

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.